

ДОГОВОР № 1/2023
безвозмездного пользования земельным участком

г.Волжск

" 03 " ноября 2023 г.

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом (далее – Комитет), от имени муниципального образования городского округа «Город Волжск», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Заместителя главы администрации Городского округа «Город Волжск», руководителя муниципального учреждения Волжский городской комитет по управлению имуществом Кулагиной Людмилы Викторовны, действующей на основании Положения о Комитете, и

Местная общественная организация родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет «Ребенок с будущим города Волжска», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице председателя совета Алексеевой Александры Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок:

Кадастровый номер земельного участка: 12:16:0503004:1622;

Площадь: 2 616 кв.м.;

Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Коммунистическая;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании: ст.689 Гражданского Кодекса Российской Федерации, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.4.2 п.2 ст.39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа «Город Волжск» от №1373 от 31.10.2023 «О предоставлении Местной общественной организации родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет «Ребенок с будущим города Волжска», в безвозмездное пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Коммунистическая»».

1.3. Участок передается сроком до **01 марта 2027 года** в безвозмездное пользование. Ссудополучатель обязуется своевременно возвратить земельный участок по истечении указанного срока.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту);

2.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

2.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

2.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

2.4.8. Не нарушать права других землепользователей;

2.4.9. Использовать земельный участок в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Волжск», утвержденные Решением Собрании депутатов городского округа «Город Волжск» №284 от 16.11.2017г. («О правилах благоустройства территории городского округа «Город Волжск»).

2.4.10. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

2.4.11. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

2.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной п. 1.1 настоящего Договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о земле.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Ссудодателю, один - Ссудополучателю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом
Адрес: 425000 Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 50, тел 8 (83631) 6-93-98,
ИНН 1216004137, КПП 121601001, ОГРН 1021202251080.

Заместитель главы администрации
Городского округа «Город Волжск»,
руководитель муниципального учреждения
Волжский городской комитет
по управлению имуществом



Л.В. Кулагина

Ссудополучатель:

Местная общественная организация родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет
«Ребенок с будущим города Волжска»
ИНН 1216024711, КПП 121601001 ОГРН 1161215050710
425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Советская, д. 10, кв.1

Председатель совета МООР
«Ребенок с будущим г.Волжска»



А.Б. Алексеева



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛАСЕ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 10 2023г. № 1343

О предоставлении Местной общественной организации родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей – инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет «Ребенок с будущим города Волжска», в безвозмездное пользование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Республика Марий Эл, г.Волжск, ул.Коммунистическая

В соответствии с подпунктом 4.2 пункта 2 статьи 39.10, статьями 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа «Город Волжск» №1185 от 01.03.2022г. **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить в безвозмездное пользование на сорок до 01.03.2027г. земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 12:16:0503004:1622, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, общей площадью 2616 кв.м, местоположение: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул.Коммунистическая (далее – Участок) Местной общественной организации родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей – инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет «Ребенок с будущим города Волжска».

2. Поручить Муниципальному учреждению Волжский городской комитет по управлению имуществом заключить договор безвозмездного пользования земельного участка с Местной общественной организации

родителей по поддержке и помощи семьям, имеющим в своем составе детей – инвалидов и инвалидов с детства, старше 18 лет «Ребенок с будущим города Волжска».

3. Договор безвозмездного пользования подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Волжск» Кулагину Л.В.

Глава администрации
городского округа
«Город Волжск»




Р.М. Шагвалеев

Прочито и пронумеровано
на 4 листах листах
Заместитель главы администрации
Городского округа «Город Волжск»,
руководитель Му Волжский
городской комитет по управлению
имуществом

Л.В.Курган

